



Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes des Terres du Val de Loire



Plan Local d'Urbanisme de Ouzouer-le-Marché

MODIFICATION DE DROIT COMMUN

REGLEMENT GRAPHIQUE
(pièces n°4.1 et 4.3)

2.1

Date	Modifications / Observations
26 mars 2024	Dossier approuvé par le conseil communautaire



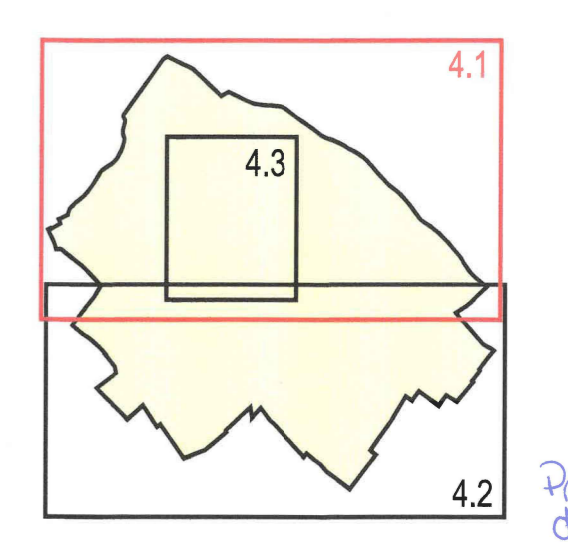
1, Rue Nicéphore NIEPCE
45700 VILLEMANDEUR
Tel : 02.38.89.87.79
urbanisme@terr-am.fr



DOSSIER :
E06842

Jean Pierre DURAND
Président de la Communauté
de Communes des Terres
du Val de Loire

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE Nord

Echelle : 1/5000

Objet	Date
Approuvé le	17 décembre 2013
Révisé le	
Modifié le	26 mars 2024
Mis en compatibilité le	29 septembre 2022
Mis à jour le	

ecmo 25, rue des Arches - 41000 Blois

Légende :

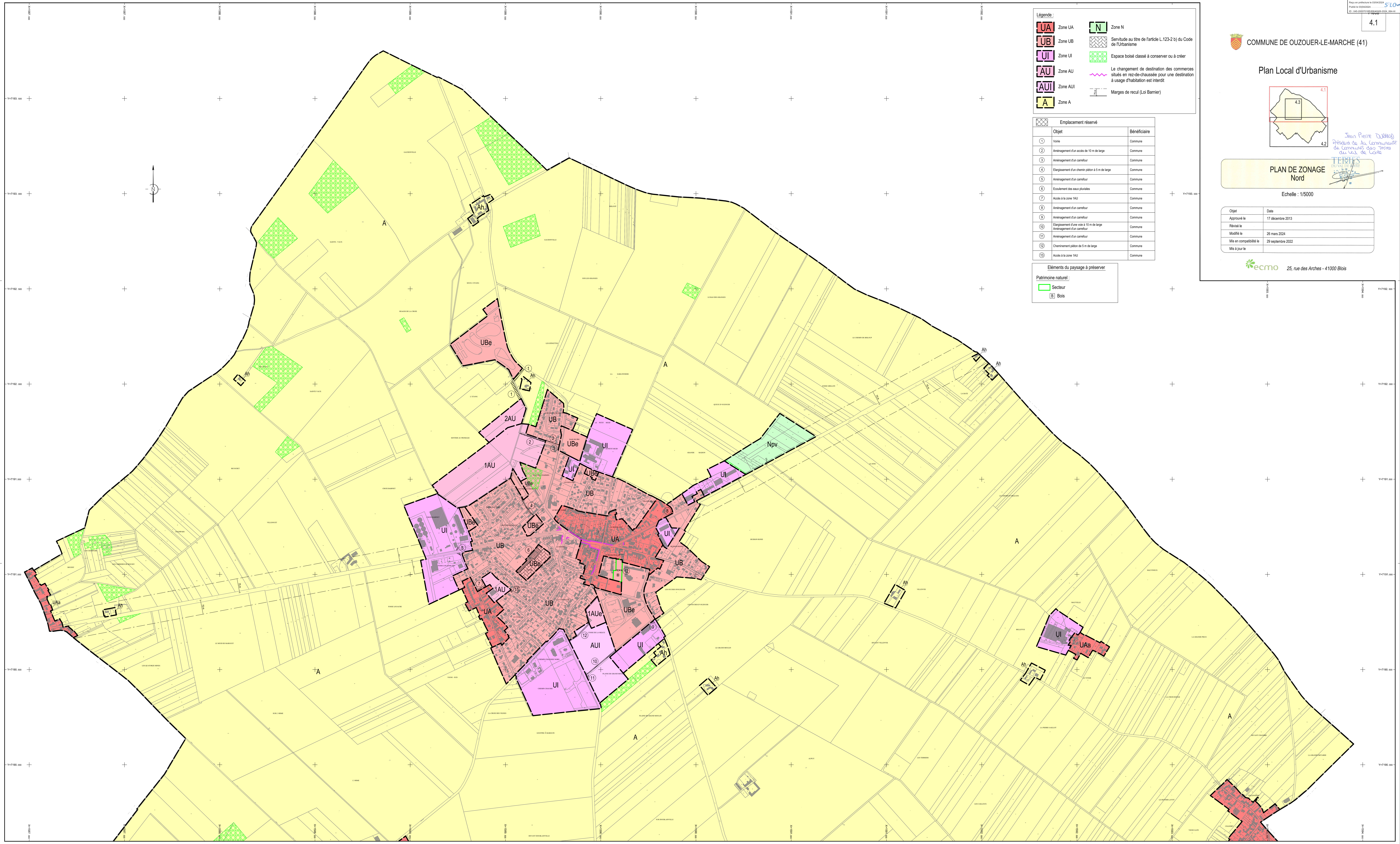
- UA Zone UA
- UB Zone UB
- UI Zone UI
- AU Zone AU
- AUI Zone AUI
- A Zone A
- N Zone N
- Servitude au titre de l'article L.123-2 b) du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Le changement de destination des commerces situés en rez-de-chaussée pour une destination à usage d'habitation est interdit
- Marges de recul (Loi Barnier)

Emplacement réservé		Bénéficiaire
①	Voie	Commune
②	Anénagement d'un accès de 10 m de large	Commune
③	Anénagement d'un carrefour	Commune
④	Élargissement d'un chemin piéton à 5 m de large	Commune
⑤	Anénagement d'un carrefour	Commune
⑥	Écoulement des eaux pluviales	Commune
⑦	Accès à la zone 1AU	Commune
⑧	Anénagement d'un carrefour	Commune
⑨	Anénagement d'un carrefour	Commune
⑩	Élargissement d'une voie à 10 m de large	Commune
⑪	Anénagement d'un carrefour	Commune
⑫	Cheminement piéton de 5 m de large	Commune
⑬	Accès à la zone 1AU	Commune

Éléments du paysage à préserver

Patrimoine naturel :

- S Secteur
- B Bois



Légende :

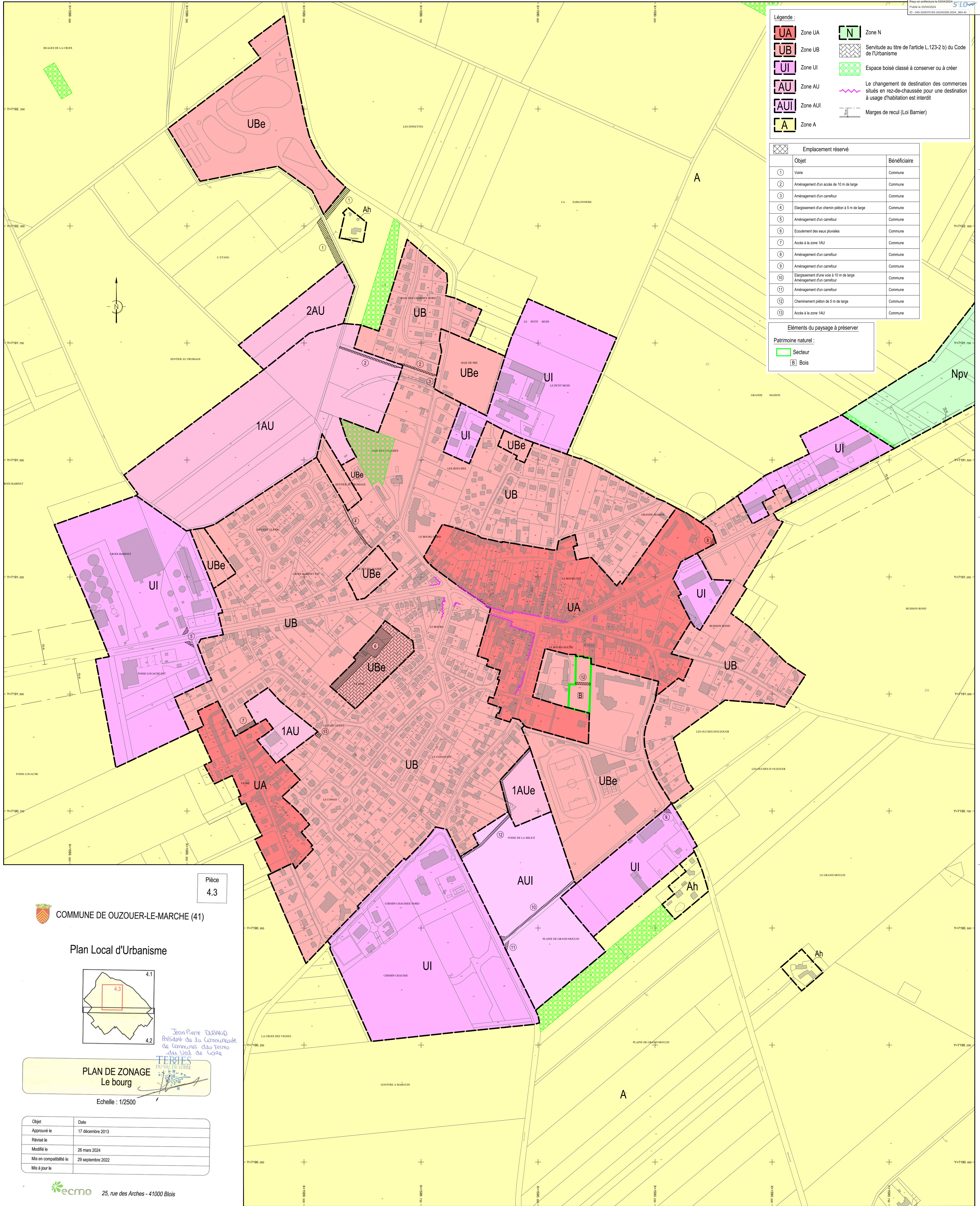
- Zone UA
- Zone UB
- Zone UI
- Zone AU
- Zone AUI
- Zone A
- Zone N
- Servitude au titre de l'article L.123-2 b) du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Le changement de destination des commerces situés en rez-de-chaussée pour une destination à usage d'habitation est interdit
- Marges de recul (Loi Barnier)

Emplacement réservé		
Objet	Bénéficiaire	
①	Voie	Commune
②	Aménagement d'un accès de 10 m de large	Commune
③	Aménagement d'un carrefour	Commune
④	Elargissement d'un chemin piéton à 5 m de large	Commune
⑤	Aménagement d'un carrefour	Commune
⑥	Écoulement des eaux pluviales	Commune
⑦	Accès à la zone 1AU	Commune
⑧	Aménagement d'un carrefour	Commune
⑨	Aménagement d'un carrefour	Commune
⑩	Elargissement d'une voie à 10 m de large	Commune
⑪	Aménagement d'un carrefour	Commune
⑫	Cheminement piéton de 5 m de large	Commune
⑬	Accès à la zone 1AU	Commune

Éléments du paysage à préserver

Patrimoine naturel :

- Secteur
- Bois



Pièce
4.3

COMMUNE DE OUZOUEUR-LE-MARCHE (41)

Plan Local d'Urbanisme

4.1

4.3

4.2

Jean Pierre DURAND
Président de la Communauté
de communes des Terres
du Val de Loire

PLAN DE ZONAGE
Le bourg

Echelle : 1/2500

Objet	Date
Approuvé le	17 décembre 2013
Révisé le	
Modifié le	26 mars 2024
Mis en compatibilité le	29 septembre 2022
Mis à jour le	

25, rue des Arches - 41000 Blois